

“NOTA INFORMATIVA”

Oferta (PREOC 2025 + PREMETI 2025)

ATAYO S.A. nos comunica la aparición de la base de precios de construcción **PREOC 2025** y del programa de Mediciones y Presupuestos **PREMETI 2025**, ofreciendo como todos los años un importante descuento (50%) al realizar la compra a través del Colegio. **Un año especial por el anuncio de la próxima construcción de nuevas viviendas por las Comunidades Autónomas, Ayuntamientos y Estado de la Nación.**

Base de precios PREOC 2025

Versión informática, instalable en su ordenador: Licencia permanente, en formatos PDF, Excel y BC3 (compatible con programas que soporten dicho formato BC3).

Actualización de precios 2025

Este año seguimos realizado la actualización de los precios, que como podrá observar en la nueva base de precios sigue existiendo una tendencia alcista en gran parte de ellos.

Nuevas partidas 2025

Hemos seguido incrementando nuevas partidas de obras en PREOC 2025, principalmente aquellas que resultan novedosas por los cambios actuales principalmente en eficiencia energética.

Resto de documentación de PREOC 2025 (Descargables en el ordenador) normativa, CTE completo en un único PDF con marcadores, artículos destacados, documentación de proyecto, informes, directorios de empresa y pliego de condiciones.

Programa de mediciones y presupuestos PREMETI 2025: Las ventajas de PREMETI son las siguientes:

- Licencia permanente y por tanto sin necesidad de actualizaciones obligatorias todos los años, incluye la base de precios PREOC 2025 (formato pm7), instalable máximo en dos equipos del mismo usuario sin uso simultáneo, programa más potente y de más fácil manejo, Mediciones, Presupuestos, Certificaciones ...exportables a Excel, PDF, Word y BC3.
- Incluye, además: **Generación automática de presupuesto eligiendo entre 12 tipologías diferentes de obras creado con un sistema experto basado en Inteligencia Artificial (IA).**
- Soporte técnico telefónico gratuito (1 año desde la fecha de compra).
- Descuentos importantes para adquisición de varias licencias.

Datos sobre tendencia de Materiales y Sistemas de construcción: Desde mayo del 2024 quiero recordarles que tienen a su disposición en www.preoc.es y en la modalidad **Open Data**, los **DATOS SOBRE TENDENCIAS DE MATERIALES Y SISTEMAS DE LA CONSTRUCCIÓN**. Podrá acceder de forma gratuita y familiarizarse con los datos ofrecidos con la ayuda de la **GUÍA DE USO DEL PRODUCTO** y con la **GUÍA DETALLADA DE LAS FUNCIONALIDADES**. El manejo de las analíticas le permite ya a un sector tan amplio como el de la construcción, a un mejor conocimiento de los materiales y sistemas emergentes, en desuso, y su comparativa entre grupo de familias.

Le animamos a su uso.

Situación actual del sector de la construcción, y previsión 2025 (viviendas promovidas por el Estado y las de las Comunidades Autónomas). La situación construcción en la actualidad, no se prevé que mejore en este año 2025. Distintas fuentes hablan de un crecimiento entre el 5% y 7%, valor que se aleja mucho de lo deseado por el sector. Respecto al tema tan pregonado actualmente por Gobierno y Comunidades Autónomas, de construcción de miles de nuevas viviendas, en 2025 no creemos que tenga una repercusión muy importante, siendo, eso sí, muy posible que en los siguientes años si exista un crecimiento exponencial. Las escasas 100.000 viviendas que se construyen en la actualidad, están muy alejadas de las necesarias para una clase joven con serios problemas para su acceso. La lenta y complicada tramitación de las licencias, los fuertes gastos por tasas e impuestos, y la diferente normativa de las distintas Comunidades Autónomas, exigen de una labor de simplificación a nivel nacional que hagan posible la rápida promoción de las tan anunciadas viviendas

LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA LA GESTIÓN DE COSTES DE SUS OBRAS y/o PROYECTOS (Preoc + Premeti)

TARIFA DE PRECIOS

SOLO EN DESCARGA, DESDE WWW.PREOC.ES

PREOC 2025 (Base de Precios + Resto de Documentación)	98 euros + iva
PREMETI 2025 (programa de Mediciones y Presupuestos) (*)	470 euros + iva
PREMETI 2025 Actualización (sólo usuarios última versión) (*)	75 euros + iva
OFERTA CONJUNTA PREOC 2025 + PREMETI 2025	540 euros + iva
BONO DE ACCESO anual a www.preoc.es (365 días)	74 euros + iva
Generación Presupuestos Automáticos	solo disponible para usuarios de PREMETI versión 2025 (gratuito)

OFERTA ESPECIAL a través de Colegios y Asociaciones Profesionales : PREOC + PREMETI 2025 = 270 + iva

(Infórmese en su Colegio/Asociación, o llame al tel. 916570767)

(*) Premeti 2025 incluye la base de precios Preoc 2025 (sin “Resto de Documentación”), pudiéndose instalar en dos ordenadores, mismo usuario, sin uso simultáneo.

PREOC & PREMETI

Gestión de costes en la construcción

Tel. 91 657 0767

atayo@preoc.es

www.preoc.es

www.presupuestoTUCASA.com

CUATRO VENTAJAS DE PREMETI (entre otras muchas)

1ª. - Organización clara del presupuesto.
- Poder incluir información digital (fotos y archivos).

2ª. - Fácil gestión del presupuesto para proyectos incluidos en los programas de ayuda NEXT GENERATION EU.

PREMETI 2021 - PREOC 2020.pptx

Archivo Edición Imprimir Ver Herramientas Ayuda

Partidas del capítulo D (PRECIOS DESCOMPUESTOS) > D31 (CLIMATIZACIÓN, AEROTERMIA Y VENTILACIÓN) > D31U (INSTALACIONES DE AEROTERMIA)...

Id	Código D31UAC	Ud	Partidas del capítulo AEROTERMIA MITSUBISHI CALEFACCIÓN Y A.C.S.	Precio
1	D31UAC0@		Calefacción por suelo radiante y A.C.S. (inst. básica)	
2	D31UAC001	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 35-49 m² útiles	10.307,30
3	D31UAC005	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 50-79 m² útiles	11.795,19
4	D31UAC010	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 80-109 m² útiles	13.839,98
5	D31UAC015	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 110-159 m² útiles	18.048,27
6	D31UAC020	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 160-199 m² útiles	21.166,31
7	D31UAC025	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 200-229 m² útiles	22.353,52
8	D31UAC030	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 230-300 m² útiles	27.202,68
9	D31UAC035	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) > 300 m² útiles	30.215,88
10	D31UAC1@		Complementos y accesorios (inst. no básica)	
11	D31UAC100	ud	ENCENDIDO A DISTANCIA INALÁMBRICO	118,29
12	D31UAC110	ud	CONTROL DOMÓTICA CON MODBUS	143,38
13	D31UAC120	ud	CONTROL DOMÓTICA CON KNX	258,08
14	D31UAC125	ud	CONTROL DOS ZONAS DISTINTA TEMPERATURA	745,58
15	D31UAC130	ud	GUÍA PROTECCIÓN DEL VIENTO DE UNIDAD EXTERIOR	182,09
16	D31UAC135	ud	SONDA TEMPERATURA CONTROL DE ZONAS	40,86
17	D31UAC140	ud	SONDA DE TEMPERATURA 30 METROS	66,67
18	D31UAC145	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. SUZ-SWM80VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	2.136,91
19	D31UAC150	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW121VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	3.153,29
20	D31UAC155	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW120VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	3.626,07
21	D31UAC156	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW140VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	4.149,25
22	D31UAC160	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW160VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	4.750,90
23	D31UAC165	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW200VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	5.604,72
24	D31UAC170	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW230VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	7.131,55
25	D31UAC2@		Fan coil de apoyo a suelo radiante existente o estancias sin calefactar.	
26	D31UAC200	ud	FANCOIL SUELO (0,76 kW/0,88 kW) APOYO INST. AEROTERMIA EXISTENTE	1.080,07

En cada capítulo o subcapítulo podrá crear SECCIONES para una mejor organización y visualización de sus presupuestos. Con ello, además, evitará múltiples niveles.

PREMETI lleva incorporada, sin coste adicional, la base de precios PREOC 2025.

PROYECTOS DIGITALES

A cada partida de obra se le pueden agregar de forma sencilla archivos como FOTOS, FICHAS TÉCNICAS, NORMATIVA, OFERTAS...y todo lo que usted desee incorporar tanto en el presupuesto del proyecto como en las certificaciones de obra. Esa interesante información se mantendrá ANTES, DURANTE y DESPUÉS de terminada la obra.

3ª. Listados del presupuesto y certificaciones de la obra con información digital muy valiosa.

LISTADOS DEL PRESUPUESTO Y DE LAS CERTIFICACIONES DE OBRA

Esas FOTOS que usted incluyó en sus presupuestos o certificaciones de obra se pueden añadir de forma sencilla a los listados que usted genere. Cuando usted exporte esos listados a un PDF y se los mande al constructor y/o a la propiedad, éstos podrán pinchar en esas imágenes y ampliarlas en su ordenador, obteniendo una calidad perfecta sobre la información que usted quería detallar a los destinatarios.

Cuando el destinatario pincha la foto, se abre en el navegador de su ordenador en su tamaño original. A partir de ahí puede ampliarla y ver el detalle que desee con suma claridad.

REMODELACIÓN Instalación Deportiva **MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPITULO06.03 ALBANILERÍA EN GENERAL Y ACABADOS									
D13GM030	M2 REVEST. MORTERO PAREX								
2.014	M2. Suministro y aplicación de mortero PAREX, formado por varias capas s/ especificaciones.								

	1,00	3,51	3,45	12,11
Fachada norte	1,00	11,82	0,68	7,80
Fachada sur	1,00	2,98	3,45	10,21
	1,00	8,82	0,68	5,62

4ª. Opción de generar presupuestos de forma automática, sistema experto con inteligencia artificial.

Generación de un presupuesto automático (pasos que sigue un usuario en escasos minutos):

- 1 Define las características de su edificio (por ejemplo una vivienda unifamiliar): superficie total, estancias, nº de baños ...
- 2 Define las calidades de toda la construcción (opciones desplazables).
- 3 Pincha en "generar" y se le genera de forma automática el presupuesto recibiéndolo en escasos segundos en su correo con la siguiente información:

$$1 + 2 + 3 + 4 + 5$$

GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 2 de 3)

Vivienda unifamiliar aislada

Título de la obra:

Folio de página:

1 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN LA VIVIENDA:

1 nº de baños completos (baños, inodoros, bidé y bañera)

1 nº de baños - aseo (baños, inodoros, bidé)

1 nº de aseos (baños o inodoros)

1 nº de lavabos encastados

1 nº de bañeras que son de hidromasaje

1 exceso de lavabos respecto a un baño o aseo tradicional

1 exceso de duchas respecto a un baño o aseo tradicional

1 Calcular

Vivienda unifamiliar aislada

GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 3 de 3)

Calidades:

1 CUBIERTA:

2 FACHADA:

3 ALICATADO:

4 SUELOS:

5 PAVIMENTO INTERIOR:

6 PINTURAS:

7 PINTURAS EXTERIORES:

8 ELECTRICIDAD:

9 SANEAMIENTO:

10 SUELOS ACUSTICOS:

11 SUELOS:

12 SUELOS:

13 SUELOS:

14 SUELOS:

15 SUELOS:

16 SUELOS:

17 SUELOS:

18 SUELOS:

19 SUELOS:

20 SUELOS:

21 SUELOS:

22 SUELOS:

23 SUELOS:

24 SUELOS:

25 SUELOS:

26 SUELOS:

27 SUELOS:

28 SUELOS:

29 SUELOS:

30 SUELOS:

31 SUELOS:

32 SUELOS:

33 SUELOS:

34 SUELOS:

35 SUELOS:

36 SUELOS:

37 SUELOS:

38 SUELOS:

39 SUELOS:

40 SUELOS:

41 SUELOS:

42 SUELOS:

43 SUELOS:

44 SUELOS:

45 SUELOS:

46 SUELOS:

47 SUELOS:

48 SUELOS:

49 SUELOS:

50 SUELOS:

51 SUELOS:

52 SUELOS:

53 SUELOS:

54 SUELOS:

55 SUELOS:

56 SUELOS:

57 SUELOS:

58 SUELOS:

59 SUELOS:

60 SUELOS:

61 SUELOS:

62 SUELOS:

63 SUELOS:

64 SUELOS:

65 SUELOS:

66 SUELOS:

67 SUELOS:

68 SUELOS:

69 SUELOS:

70 SUELOS:

71 SUELOS:

72 SUELOS:

73 SUELOS:

74 SUELOS:

75 SUELOS:

76 SUELOS:

77 SUELOS:

78 SUELOS:

79 SUELOS:

80 SUELOS:

81 SUELOS:

82 SUELOS:

83 SUELOS:

84 SUELOS:

85 SUELOS:

86 SUELOS:

87 SUELOS:

88 SUELOS:

89 SUELOS:

90 SUELOS:

91 SUELOS:

92 SUELOS:

93 SUELOS:

94 SUELOS:

95 SUELOS:

96 SUELOS:

97 SUELOS:

98 SUELOS:

99 SUELOS:

100 SUELOS:

101 SUELOS:

102 SUELOS:

103 SUELOS:

104 SUELOS:

105 SUELOS:

106 SUELOS:

107 SUELOS:

108 SUELOS:

109 SUELOS:

110 SUELOS:

111 SUELOS:

112 SUELOS:

113 SUELOS:

114 SUELOS:

115 SUELOS:

116 SUELOS:

117 SUELOS:

118 SUELOS:

119 SUELOS:

120 SUELOS:

121 SUELOS:

122 SUELOS:

123 SUELOS:

124 SUELOS:

125 SUELOS:

126 SUELOS:

127 SUELOS:

128 SUELOS:

129 SUELOS:

130 SUELOS:

131 SUELOS:

132 SUELOS:

133 SUELOS:

134 SUELOS:

135 SUELOS:

136 SUELOS:

137 SUELOS:

138 SUELOS:

139 SUELOS:

140 SUELOS:

141 SUELOS:

142 SUELOS:

143 SUELOS:

144 SUELOS:

145 SUELOS:

146 SUELOS:

147 SUELOS:

148 SUELOS:

149 SUELOS:

150 SUELOS:

151 SUELOS:

152 SUELOS:

153 SUELOS:

154 SUELOS:

155 SUELOS:

156 SUELOS:

157 SUELOS:

158 SUELOS:

159 SUELOS:

160 SUELOS:

161 SUELOS:

162 SUELOS:

163 SUELOS:

164 SUELOS:

165 SUELOS:

166 SUELOS:

167 SUELOS:

168 SUELOS:

169 SUELOS:

170 SUELOS:

171 SUELOS:

172 SUELOS:

173 SUELOS:

174 SUELOS:

175 SUELOS:

176 SUELOS:

177 SUELOS:

178 SUELOS:

179 SUELOS:

180 SUELOS:

181 SUELOS:

182 SUELOS:

183 SUELOS:

184 SUELOS:

185 SUELOS:

186 SUELOS:

187 SUELOS:

188 SUELOS:

189 SUELOS:

190 SUELOS:

191 SUELOS:

192 SUELOS:

193 SUELOS:

194 SUELOS:

195 SUELOS:

196 SUELOS:

197 SUELOS:

198 SUELOS:

199 SUELOS:

200 SUELOS:

201 SUELOS:

202 SUELOS:

203 SUELOS:

204 SUELOS:

205 SUELOS:

206 SUELOS:

207 SUELOS:

208 SUELOS:

209 SUELOS:

210 SUELOS:

211 SUELOS:

212 SUELOS:

213 SUELOS:

214 SUELOS:

215 SUELOS:

216 SUELOS:

217 SUELOS:

218 SUELOS:

219 SUELOS:

220 SUELOS:

221 SUELOS:

222 SUELOS:

223 SUELOS:

224 SUELOS:

225 SUELOS:

226 SUELOS:

227 SUELOS:

228 SUELOS:

229 SUELOS:

230 SUELOS:

231 SUELOS:

232 SUELOS:

233 SUELOS:

234 SUELOS:

235 SUELOS:

236 SUELOS:

237 SUELOS:

238 SUELOS:

239 SUELOS:

240 SUELOS:

241 SUELOS:

242 SUELOS:

243 SUELOS:

244 SUELOS:

245 SUELOS:

246 SUELOS:

247 SUELOS:

248 SUELOS:

249 SUELOS:

250 SUELOS:

251 SUELOS:

252 SUELOS:

253 SUELOS:

254 SUELOS:

255 SUELOS:

256 SUELOS:

257 SUELOS:

258 SUELOS:

259 SUELOS:

260 SUELOS:

261 SUELOS:

262 SUELOS:

263 SUELOS:

264 SUELOS:

265 SUELOS:

266 SUELOS:

267 SUELOS:

268 SUELOS:

269 SUELOS:

270 SUELOS:

271 SUELOS:

272 SUELOS:

273 SUELOS:

274 SUELOS:

275 SUELOS:

276 SUELOS:

277 SUELOS:

278 SUELOS:

279 SUELOS:

280 SUELOS:

281 SUELOS:

282 SUELOS:

283 SUELOS:

284 SUELOS:

285 SUELOS:

286 SUELOS:

287 SUELOS:

288 SUELOS:

289 SUELOS:

290 SUELOS:

291 SUELOS:

292 SUELOS:

293 SUELOS:

294 SUELOS:

295 SUELOS:

296 SUELOS:

297 SUELOS:

298 SUELOS:

299 SUELOS:

300 SUELOS:

301 SUELOS:

302 SUELOS:

303 SUELOS:

304 SUELOS:

305 SUELOS:

306 SUELOS:

307 SUELOS:

308 SUELOS:

309 SUELOS:

310 SUELOS:

311 SUELOS:

312 SUELOS:

313 SUELOS:

314 SUELOS:

315 SUELOS:

316 SUELOS:

317 SUELOS:

318 SUELOS:

319 SUELOS:

320 SUELOS:

321 SUELOS:

322 SUELOS:

323 SUELOS:

324 SUELOS:

325 SUELOS:

326 SUELOS:

327 SUELOS:

328 SUELOS:

329 SUELOS:

330 SUELOS:

331 SUELOS:

332 SUELOS:

333 SUELOS:

334 SUELOS:

335 SUELOS:

336 SUELOS:

337 SUELOS:

338 SUELOS:

339 SUELOS:

340 SUELOS:

341 SUELOS:

342 SUELOS:

343 SUELOS:

344 SUELOS:

345 SUELOS:

346 SUELOS:

347 SUELOS:

348 SUELOS:

349 SUELOS:

350 SUELOS:

351 SUELOS:

352 SUELOS:

353 SUELOS:

354 SUELOS:

355 SUELOS:

356 SUELOS:

357 SUELOS:

358 SUELOS:

359 SUELOS:

360 SUELOS:

361 SUELOS:

362 SUELOS:

363 SUELOS:

364 SUELOS:

365 SUELOS:

366 SUELOS:

367 SUELOS:

368 SUELOS:

369 SUELOS:

370 SUELOS:

371 SUELOS:

372 SUELOS:

373 SUELOS:

374 SUELOS:

375 SUELOS:

376 SUELOS:

377 SUELOS:

378 SUELOS:

379 SUELOS:

380 SUELOS:

381 SUELOS:

382 SUELOS:

383 SUELOS:

384 SUELOS:

385 SUELOS:

386 SUELOS:

387 SUELOS:

388 SUELOS:

389 SUELOS:

390 SUELOS:

391 SUELOS:

392 SUELOS:

393 SUELOS:

394 SUELOS:

395 SUELOS:

396 SUELOS:

397 SUELOS:

398 SUELOS:

399 SUELOS:

400 SUELOS:

401 SUELOS:

402 SUELOS:

403 SUELOS:

404 SUELOS:

405 SUELOS:

406 SUELOS:

407 SUELOS:

408 SUELOS:

409 SUELOS:

410 SUELOS:

411 SUELOS:

412 SUELOS:

413 SUELOS:

414 SUELOS:

415 SUELOS:

416 SUELOS:

417 SUELOS:

418 SUELOS:

419 SUELOS:

420 SUELOS:

421 SUELOS:

422 SUELOS:

423 SUELOS:

424 SUELOS:

425 SUELOS:

426 SUELOS:

427 SUELOS:

428 SUELOS:

429 SUELOS:

430 SUELOS:

431 SUELOS:

432 SUELOS:

433 SUELOS:

434 SUELOS:

435 SUELOS:

436 SUELOS:

437 SUELOS:

438 SUELOS:

439 SUELOS:

440 SUELOS:

441 SUELOS:

442 SUELOS:

443 SUELOS:

444 SUELOS:

445 SUELOS:

446 SUELOS:

447 SUELOS:

448 SUELOS:

449 SUELOS:

450 SUELOS:

451 SUELOS:

452 SUELOS: <