

La Mesa de la Construcción alerta de la «parálisis» y da cien días a Urbanismo

Pone a Dos Hermanas como ejemplo de crecimiento y critica que del PGOU sólo se ejecutó un 5%

Nicol Jiménez
SEVILLA

►La Mesa de la Construcción de Sevilla, que aglutina a unos 8.500 profesionales del sector y 225 empresas, considera que la ciudad está «paralizada», que «se consume en su propia parálisis», «en una realidad inasumible» y que «se ahoga en su inmovilidad». Y no sólo eso, ayer lanzó un ultimátum para que en menos de cien días la Gerencia de Urbanismo demuestre su operatividad «o volveremos a actuar».

En contra de las tesis del propio Ayuntamiento que dice que el sector se está activando a buen ritmo en Sevilla y pese a las nuevas promociones y al aumento de la compraventa y de los precios de la vivienda en la capital andaluza, los profesionales del sector alertan de que la ciudad no crece como municipios del área metropolitana como Dos Hermanas o Mairena del Aljarafe y que está lejos de las cifras de reactivación de las grandes urbes españolas. La causa, la falta de infraestructuras y que el coste de urbanización de las grandes bolsas de suelo supera el precio de venta. Son «inviabiles para su desarrollo», lamentan tras defender que sí hay demanda.

La Mesa remarca que el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Sevilla, aprobado en 2006, tiene ejecutado aproximadamente el cinco por ciento, «un dato objetivo que evidencia la urgencia de medidas efectivas y ágiles para reavivar su pulso». En opinión de la Mesa, la revisión total del PGOU debería descartarse y optar por modificaciones puntuales de tramitación rápida con un compromiso firme de cumplimiento en el *sprint* final del último año de legislatura



José Feria, Manuel Moreno, Juan Aguilera, José Abraham Carrascosa, Manuel Bermudo, Cristina Murillo y Francisco de Jesús Pareja. / El Correo

del alcalde, Juan Espadas. «Nos ofrecemos para aportar al Ayuntamiento esas soluciones a corto plazo, sin escenificar innumerables mesas sectoriales que acaban muriendo por su inutilidad», indicó José Abraham Carrascosa, presidente de la Mesa y decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Andalucía, Ceuta y Melilla.

Eso es lo que aseguró ayer en una rueda de prensa Carrascosa, que estuvo acompañado por Manuel Bermudo, presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla; Juan Aguilera, gerente de la Patronal de los Constructores y Promotores de Sevilla (Gaesco); Cristina Murillo,

decana del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla; Francisco de Jesús Pareja, vocal de la Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla; Manuel Moreno, presidente-delegado en Sevilla del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Occidental, y José Feria Moro, presidente del Colegio Oficial de Administradores de Fincas. Todos ellos reclamaron más infraestructuras para la ciudad y medidas para activar la construcción en terrenos como Buen Aire, Santa Bárbara, San Nicolás Oeste o el Higuerón.

En cambio, subrayaron el dinamismo de, por ejemplo, Entrenúcleos -en el municipio nazareno- porque, según

Aguilera, «otros crecen a costa de Sevilla». «Los estudiantes de la nueva universidad de Loyola en Dos Hermanas o los residentes de Entrenúcleos trabajarán o usarán los servicios de Sevilla, que tiene las mismas infraestructuras que en 1992», criticó.

Otro de los frentes de batalla, como explicó Manuel Bermudo es la falta de suelos finalistas en la ciudad, ya que los que en la actualidad existen, son «inviabiles» para su desarrollo, bien por los usos previstos en el planeamiento, cargados en exceso de «servicios terciarios o servicios avanzados» completamente «obsoletos» y alejados de las necesidades tanto actuales como a medio largo plazo de la ciudad, bien por

los altos costes del proceso de urbanización y los tiempos establecidos para ponerlos en carga. Por eso proponen cambios en los planes parciales para, por ejemplo, modificar los usos. Así se rebajarían metros cuadrados destinados, por ejemplo, a oficinas o VPO. Además, recordaron que el presupuesto municipal sólo incluye 151.000 euros para sistemas generales.

Eso sí, no todo fueron críticas. La Mesa aplaudió el anuncio del Ayuntamiento de la remodelación del área de Urbanismo, con la integración de Medio Ambiente, que «aunque llega tarde, podría ayudar a desatascar las decenas de proyectos enterrados en la inoperancia actual de este servicio», dijo Carrascosa. Con todo, ojo, dieron un plazo. «Le damos cien días al Ayuntamiento para reactivar esta área y demostrar su operatividad o volveremos a actuar».

En su opinión, la reordenación de personal de Urbanismo debería venir acompañada, sin dilación, por una modernización de sus sistemas informáticos y de su funcionamiento «buscando mayor eficacia y agilidad en la resolución de expedientes». ■

Un Plan del Área Metropolitana con 20 años de atraso

N. Jiménez
SEVILLA

►En el listado de los *debes* de la ciudad, el presidente de la Mesa de la Construcción, José Abraham Carrascosa, incluye la red de metro, tranvía, Cercanías y el acceso ferroviario al aeropuerto, el nuevo acceso ferroviario al Puerto, Majarabique, la SE-35, el enlace de la SE-20 y otras muchas vías como la SE-40, por supuesto. «Estas infraestructuras no están hechas, ni parece que se esperen, porque no hay dinero o

el dinero ya se ha gastado». Además, consideró «imprescindible» la redacción de un Plan del Área Metropolitana, «que llega veinte años tarde» y que resolvería muchos de los problemas actuales de la ciudad, así como la revisión del Plan de Transporte Metropolitano, poniendo al frente de todo ello «una autoridad de intervención en este área que coordine las actuaciones y se haga responsable de su cumplimiento y de su correcto funcionamiento».

Por su parte, Manuel Bermudo, presidente

del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla, subrayó el aumento del turismo porque requerirá infraestructuras para absorber el incremento de la demanda, así como de la regulación de los negocios y del uso del parque residencial con fines turísticos. «Este fenómeno ha acabado con la mayor parte de la oferta de alquiler, y lo poco que existe se ha encarecido notablemente, hasta impedir la posibilidad de vivir en el centro a los sevillanos», alertó. ■