

REACTIVACIÓN DE LA MESA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SEVILLA

La Mesa de la Construcción de Sevilla alza la voz ante “una ciudad paralizada”

- Los colectivos que agrupan a unos 8.500 profesionales del sector vuelven a unirse para ofrecer soluciones frente a “las graves deficiencias de una ciudad que no funciona y no puede seguir parada, por el bien de los ciudadanos”
- Critican que en once años sólo se haya ejecutado el 5% del PGOU de Sevilla y proponen medidas efectivas y ágiles para reavivar su pulso
- Consideran que los usos de los suelos previstos en la ciudad resultan “obsoletos”, además de “inviabiles, por costes y por plazos”

Sevilla se consume en su parálisis. Una realidad inasumible que ha motivado la reactivación de la *Mesa de la Construcción de Sevilla* para arrojar luz ante las deficiencias de una ciudad que se ahoga en su propia inmovilidad. Los representantes de los Colegios Profesionales de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Andalucía, Ceuta y Melilla; de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla; de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla; de Arquitectos de Sevilla; de Administradores de Fincas de Sevilla; y de Ingenieros Industriales de Andalucía Occidental, junto a GAESCO han sumado fuerzas en esta mesa que agrupa a unos 8.500 profesionales del sector en la provincia de Sevilla, competentes en las áreas que vitalizan este territorio. Lo hacen **con espíritu colaborador y crítico para abordar “los graves problemas de una ciudad en la que sus gobernantes están jugando a pies quietos”**.

El presidente de la Mesa de la Construcción de Sevilla, José Abraham Carrascosa, Decano de la Demarcación de Andalucía, Ceuta y Melilla del CICCPC, **ha puesto el foco en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Sevilla, aprobado en 2006, que en la actualidad tiene ejecutado aproximadamente el 5%, “un dato objetivo” que evidencia la urgencia de medidas efectivas y ágiles para reavivar su pulso**. En opinión de la Mesa, la “revisión total del PGOU” debería descartarse por completo, a la vista del retraso patente en las actuaciones proyectadas, e implementar modificaciones puntuales de tramitación rápida con un compromiso firme de cumplimiento en el sprint final del último año de legislatura del alcalde, Juan Espadas. **“Nos ofrecemos para aportar al Ayuntamiento esas soluciones a corto plazo, sustentadas por la solvencia de nuestros profesionales, sin escenificar innumerables mesas sectoriales que acaban muriendo por su inutilidad”**, ha incidido Carrascosa.

En el listado de los *'debes'* de esta ciudad, el presidente de la Mesa de la Construcción de Sevilla ha incluido actuaciones sobre los sistemas de transporte de pasajeros (como la Red de Metro, Tranvía, Cercanías y el acceso ferroviario al aeropuerto), sobre el transporte de mercancías (incluyendo el nuevo acceso ferroviario al Puerto, Majarabique), y sobre la red viaria (entre ellas la SE-35, el enlace de la SE-20 y otras muchas). “Estas infraestructuras no están hechas, ni parece que se esperen, porque no hay dinero o el dinero ya se ha gastado”. Asimismo, considera “imprescindible” la redacción de un **Plan del Área Metropolitana, “que llega veinte años tarde”** y que resolvería muchos de los problemas actuales de la ciudad, así como la **revisión del Plan de Transporte Metropolitano**, poniendo al frente de todo ello una autoridad de intervención en este área que coordine las actuaciones y se haga responsable de su cumplimiento y de su correcto funcionamiento.

Otro de los frentes de batalla, como ha expuesto el Vicepresidente de la Mesa, Manuel Bermudo, Presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla, lo marca la **falta de suelos finalistas en la ciudad, ya que los que en la actualidad existen, son “inviables” para su desarrollo**, bien por los usos previstos en el planeamiento, cargados en exceso de “servicios terciarios o servicios avanzados” completamente “obsoletos” y alejados de las necesidades tanto actuales como a medio-largo plazo de la ciudad, bien por los altos costes del proceso de urbanización y los tiempos establecidos para ponerlos en carga. Por tanto, es preciso reconsiderar este planeamiento en el que, según Bermudo, existe un “exceso de suelo terciario, falta suelo residencial desarrollado para empezar a construir y en el que, además, habría que adaptar las condiciones en su día establecidas para las Viviendas Protegidas, hoy prácticamente desaparecidas e inviables para la iniciativa privada”.

El Vicepresidente de la Mesa de la Construcción ha llamado la atención sobre **un fenómeno que agravará el colapso de la ciudad si las administraciones competentes no dejan de mirar hacia otro lado. El creciente turismo que atrae Sevilla** requerirá de infraestructuras para absorber el incremento de la demanda, así como de la regulación de los negocios y del uso del parque residencial con fines turísticos. Este **fenómeno ha acabado con la mayor parte de la oferta de alquiler de viviendas**, y lo poco que existe se ha encarecido notablemente, hasta impedir la posibilidad de vivir en el centro de Sevilla a los sevillanos.

Por último, la Mesa ha valorado positivamente el anuncio del Ayuntamiento de Sevilla de la **remodelación del área de Urbanismo**, con la integración de Medio Ambiente, que **“aunque llega tarde, podría ayudar a desatascar las decenas de proyectos enterrados en la inoperancia actual de este servicio”** y que será de notable importancia para las pequeñas y medianas empresas. En este punto, el presidente de la Mesa de la Construcción de Sevilla ha sido tajante, “le damos 100 días al Ayuntamiento para reactivar esta área y demostrar su operatividad o volveremos a actuar”. La reordenación de personal de Urbanismo debería venir acompañada, sin dilación, por una modernización de sus sistemas y de su funcionamiento buscando una mayor eficacia y agilidad en la resolución de expedientes.

Reseña histórica de la Mesa de la Construcción de Sevilla

La Mesa de la Construcción de Sevilla se creó en 1999, nace tras los desgraciados sucesos del derrumbe del muro del Bazar España y la caída de otro muro en la calle Bustos Tavera, alertados por la necesidad de regular la situación y el estado del patrimonio edificado de la ciudad. Esta situación desembocó en la promulgación de la hoy conocida ITE (Inspección Técnica de Edificios), en cuyo diseño y regulación se participó muy activamente.

Su constitución fue respaldada por la mayor parte de los integrantes actuales, que representan la totalidad del sector de la construcción en Sevilla:

- Patronal de los Constructores y Promotores de Sevilla (Gaesco)
- Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla
- Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla
- Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Occidental
- Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla
- Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Sevilla
- Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Andalucía, Ceuta y Melilla

Durante esta etapa la Mesa de la Construcción planteó otras numerosas iniciativas que contribuyeron de forma importante al desarrollo del sector de la construcción y de la ciudad en general, entre los que cabe destacar el arranque del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla, la mejora de la accesibilidad a la vivienda protegida por parte de los jóvenes y la racionalización del Código Técnico de los Edificios. Tras un paréntesis de cinco años, la Mesa de la Construcción se reactivó en 2008 para hacer frente a la crisis del sector, participando en la formulación de los Planes Andaluces de Vivienda y su aplicación en Sevilla.

Superada esta etapa, vuelve a resurgir con el objetivo de impulsar el desarrollo urbanístico de la ciudad, así como la ejecución de infraestructuras y Sistemas Generales que necesita Sevilla y su Área Metropolitana.

***Para más información o contactar con los integrantes de la Mesa:
954 643 188 – 954 211 727***