



José Fera, Manuel Moreno, Juan Aguilera, Abraham Carrascosa, Manuel Bermudo, Cristina Murillo y Francisco de Jesús Pareja, ayer.

JUAN CARLOS VÁZQUEZ

# Ultimátum a Espadas para que haga funcionar la Gerencia de Urbanismo

● Seis colegios profesionales y Gaesco urgen cambios en el PGOU como ha hecho Dos Hermanas

Ana S. Ameneiro

“Le damos 100 días al Ayuntamiento para reactivar el área de Urbanismo y demostrar su operatividad o volveremos a actuar”. Éste fue el ultimátum que lanzó ayer al alcalde Juan Espadas la Mesa de la Construcción, integrada por seis colegios profesionales de la ciudad y por la patronal de constructores y promotores de Sevilla (Gaesco), para que haga funcionar la Gerencia de Urbanismo

(mediante la fusión con Medio Ambiente) y “desatascar así las decenas de proyectos enterrados en la inoperancia actual de este servicio”, en palabras de su presidente Abraham Carrascosa. Los colegios son Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Andalucía, Ceuta y Melilla; Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla; Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla; Arquitectos de Sevilla; Administradores de Fincas de Sevilla; e Ingenieros Industriales de Andalucía Occidental, y lamentan que en 2016 plantearon al Ayuntamiento las soluciones y éste no ha movido ficha.

Respecto al desbloqueo de la fusión entre Urbanismo y Medio Ambiente, recalcan que tan importante como reorganizar al personal es modernizar los sistemas tecnológicos de la Gerencia, que sean más eficaces y ágiles en la re-

## APUNTES

### EL PLAN URBANÍSTICO

**“Sobran oficinas y no hay ayudas para VPO”**  
La Mesa de la Construcción pide un cambio en el uso de los suelos bloqueados del plan urbanístico (PGOU) de 2006: menos oficinas (“que hoy sobran”) y ajustar el porcentaje de VPO al no haber ayudas públicas. Y añaden que el coste de las reurbanizaciones de esos suelos por donde debe crecer Sevilla no debe ser mayor que el coste de edificar las viviendas, como ahora sucede. Quieren modificaciones puntuales y rápidas y que Espadas se comprometa en firme a cumplirlos en 2019, al final del mandato.

### ALQUILER MÁS CARO

**No hay pisos protegidos de alquiler para jóvenes**  
El vicepresidente de la Mesa, Manuel Bermudo, advirtió que el creciente turismo ha provocado el auge de viviendas para fines turísticos que ha acabado con la oferta del mercado de alquiler de pisos, y lo poco que existe en la ciudad se ha encarecido, hasta impedir la posibilidad de vivir en el centro para los sevillanos. La Mesa recuerda que hacen falta infraestructuras para absorber ese creciente turismo que atrae Sevilla, así como regulación para los negocios de este sector y de uso del parque de viviendas para fines turísticos.

## “Es imprescindible una autoridad para gestionar el área metropolitana”

A. S. A.

Es un reclamo social una autoridad para la Gran Sevilla que forman la capital y su entorno, donde viven y se mueven 1,2 millones de personas. Lo pidieron hace poco los empresarios de Dos Hermanas y Alcalá de Guadaíra y ayer también la Mesa de la Construcción integrada por seis colegios profesionales y la patronal Gaesco (“Es im-

prescindible una autoridad para coordinar el área metropolitana”). El alcalde Espadas arrancó su mandato en 2015 con esta promesa que se ha diluido. La Mesa de la Construcción reiteró, ayer que para esa Gran Sevilla hacen falta infraestructuras y transportes pendientes por los que el Ayuntamiento debe presionar para que Sevilla crezca: de pasajeros (la red de Metro, tranvía, Cercanías y el acceso

ferroviario al aeropuerto), de mercancías (el nuevo acceso ferroviario al Puerto y Majarabique) y redes viarias (la SE-35, el enlace de la SE-20 y otras muchas). Y un nuevo plan de transporte metropolitano. “Estas infraestructuras no están hechas, ni parece que se esperen, porque no hay dinero o el dinero ya se ha gastado”, lamenta, pese a que son necesarias para absorber el aumento del turismo en



Vista del área metropolitana de Sevilla desde el Aljarafe.

Sevilla, que requiere medidas para que no se colapse la ciudad. Sobre la vivienda, el sector de la construcción es menos activo en Sevilla que a nivel nacional por la

falta de suelo, pero hay demanda porque suben los precios y hay 15.000 personas que piden pisos públicos, y varios miles que quieren volver del Aljarafe a Sevilla.

solución de expedientes. “Los medios de hardware no son adecuados a los que tenemos los profesionales en muchos programas, y se pierden documentos que van de mesa en mesa”, se quejó el presidente.

El colectivo pone a disposición del Ayuntamiento sus 8.500 profesionales y más de 225 empresas para reactivar con urgencia los suelos del planeamiento urbanístico vigente de la ciudad, ya que en diez años sólo se ha cumplido un 5%. Las causas: los usos previstos en los suelos son “obsoletos e inviables por costes y plazos”. Se ofrecen a colaborar para hacer cambios puntuales y rápidos en el PGOU de 2006, como ha hecho Dos Hermanas para activar los suelos de Entrecúcleos donde se ha instalado la Universidad Loyola. “Nos ofrecemos para aportar al Ayuntamiento esas soluciones a corto plazo, sustentadas por la solvencia de nuestros profesionales, sin escenificar innumerables mesas sectoriales que acaban muriendo por su inutilidad”, incidió Carrascosa.

La mesa cree que Sevilla tiene que adaptarse a la realidad. “¿Por qué la Loyola se ha ido a Dos Hermanas? Porque el Ayuntamiento le ha regalado suelo urbanizado”, protestaba ayer Juan Aguilera, gerente de Gaesco, quien explicó que el alcalde nazareno ha activado sus suelos cambiando dos veces su PGOU para adaptar el número de viviendas y la superficie de estas a la edificabilidad y equipamientos previstos en Entrecúcleos. “Otros municipios del área metropolitana están creciendo a costa de Sevilla”, se quejó Aguilera.

El problema del suelo en Sevilla es que ya no queda urbanizado y los suelos del PGOU de 2006 aún sin desarrollar son “inviables” porque el coste de la reurbanización de éstos es más caro que la construcción de las viviendas, y se planificaron demasiadas oficinas que hoy sobran, así como un elevado porcentaje de viviendas protegidas cuando ya no hay ayudas públicas para hacer estas viviendas para jóvenes con menos recursos. La Mesa reclama que se modifique el porcentaje de reserva obligada para vivienda protegida. De esto hablaron los dirigentes del Colegio de Arquitectos (Cristina Murillo) y de los Agentes de la Propiedad (Manuel Bermudo).